CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3316 /TB-THADS (8)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 02)

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam,
- Ông Đào Há Chảy, bà Mã Tú Lệ.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 230/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2024/QĐ-SCBS QĐ cùng của Tòa án nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 11774/TTĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo cho:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nôi (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

- Ông Đào Há Chảy, bà Mã Tú Lệ, địa chỉ: 44 Hà Tôn Quyền, phường 12, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 5, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 340021, số vào sổ cấp GCN: 00985 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2014, đăng ký biến động thay đổi chủ sang tên bà Mã Tú Lệ ngày 21/02/2022.

Scanned with CamScanner

Diện tích đất 1358.2m2: trong đó đất ở nông thôn 1357.2m2, đất trồng cây lâu năm 1.0m2.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Ổn định Lâu dài; Đất trông cây lâu năm: Đến ngày 26/5/2055;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 5, địa chỉ xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 340022, số vào sổ cấp GCN: 00984 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2014, đăng ký biến động thay đổi chủ sang tên bà Mã Tú Lệ ngày 21/02/2022.

Diện tích đất 1357.7m2: trong đó đất ở nông thôn 1349.9m2, đất trồng cây lâu năm 11.8m2.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Ổn định Lâu dài; Đất trông cây lâu năm: Đến ngày 26/5/2055;

Giá bán khởi điểm:

Tài sản 1: **14.000.278.480** đồng *(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi ngàn đồng);*

Tài sản 2: **13.968.016.840** đồng (Bằng chữ: *Mười ba tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, không trăm mười sáu ngàn, tám trăm bốn mươi đồng*).

Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 22/12/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

Tăng Thị Bích Huyền

Scanned with CamScanner